



Sådan kunne et nyt foreningsområde komme til at se ud med et nyt fælleshus om plads til leg og sport. Illustration: Vordingborg Kommune

Plads til fællesskaber på foreningernes havn

HAVNEPLAN: Frem til 1. november kan man komme med idéer til udviklingen af Præstø Havn.

Af Lars Christensen

PRÆSTØ: Udviklingsplanen for Præstø Havn er ikke overraskende centreret om området mellem sejlkлубben og roklubben.

Området er allerede i dag under forandring på grund af sejlkлубbens byggeplaner, den voksende kajak- og padleklub og projekt Aktivt Liv Ved Fjorden.

Med udviklingsplanen håber man at få sat en fælles retning for tiltagene.

I den nye plan bliver det nye fælleshus placeret på en terrasse med trappe ned til vandet. Der lægger op til, at huset indrettes med fælles opholdsrum, bade- og omklædningsfaciliteter, sauna, køkken og opbevaring.

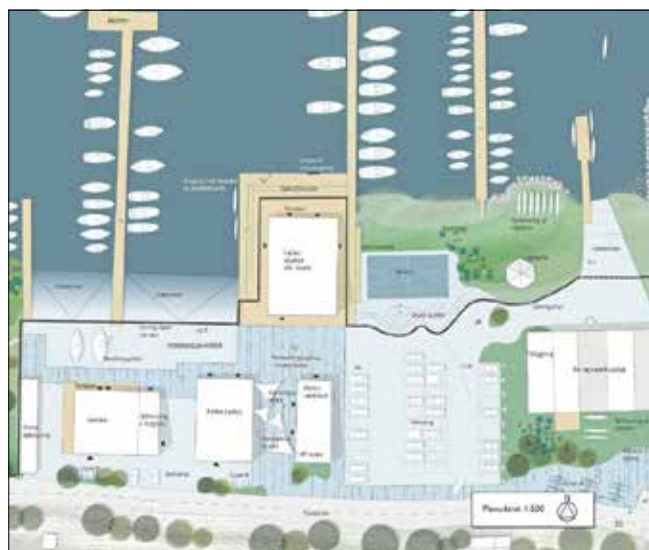
Foran fælleshuset er det tanken at lave en boldbane, skatekanter og opholdstrin ved det grønne område med bålhytte og kajaker.

Ud over fælleshuset skal der også på »Foreningshavnen« bygges et nyt klubhus til sejlkлубben, en fælles bådhal, masteopbevaring og et fælles værksted inklusiv offentlige toiletter. Roklubben eksisterende klubhus tænkes udvidet og facade-renoveret, så havnens bygninger får et sammenhængende udtryk. I det udvidede klubhus skal der også være plads til kajakklubben.

Respekt for området

Aktivt Liv Ved Fjorden er godt i gang med at etablere midlertidige rammer til nye aktiviteter. Den øgede aktivitet har mødt heftig kritik fra blandt andet bevaringsforeningen, som man har lyttet til. Det har ført til en række bemærkninger til de kommende udbygninger af havnen.

»Når der bygges på dette område af havnen, er det



»Foreningshavnen« med nye byggerier, udvidelse af roklubben og nye arealer til fritid og sport. Midtfor ses det nye fælleshus med stor terrasse ned til vandet.

vigtigt, at det gøres med omtanke og hensyn til det naturskønne område. Bygninger placeres med brede mellemrum og lidt trukket tilbage fra vejen, så man undgår at skabe en klemte og uskon bagside«, lyder det blandet andet i planen.

»Bygningernes udform-

ning og materialitet skal være enkelt og åbent, ligesom det skal sikres, at der ikke tages udsyn fra bagvedliggende beboelse. Mellem vej og bygninger skabes der smukke og intime adgangsrums ved hjælp af beplantning og belægning«.

ationer, hvor biler ikke kan passere hinanden.

Tanken er at bibeholde plads til et lille antal autocampere centralt på havnen, ligesom der anlægges nye pladser til autocampere i forbindelse med parke-

ringspladsen ved »Naturhavnen« ved kirken.

På stien rundt om pynten ved Frederiksminde foreslår man at lægge et kørefast underlag ud, så man ved spidsbelastning på havnen vil kunne ensrette trafikken

Kulturhavn skal være hjertet

PRÆSTØ: Mange steder på Præstø Havn kan det være uklart, hvor de bløde trafikkanter må færdes og hvor bilisterne må køre, men det skal der ændres på nu.

I forbindelse med etableringen af en højvandsikring på havnen skal færdselsforholdene samtidig gøres meget mere tydelige, lyder det i havneudviklingsplanen.

»En sikringsmur løber i samspil med en belægning langs havnens bygninger og er skiftevis integreret i terrasserne og ude i rummet som opholdsmøbler. På den måde er det tydeligt, hvor man kan gå og opholde sig uden at skulle holde øje med biler, og hvor man skal deles om pladsen«, lyder det i udviklingsplanen.

Det foreslås, at der etableres en nye træbrygge, som gør det muligt at gå langs havnens kant, hvor det er muligt. Samtidig skabes der mulighed for ophold for enden af molerne.

Nye mødesteder

I det gamle havnekontor er tanken at indrette et lille værksted. Foran værkstedet gøres der plads til både ophold og at arbejde på bådudstyr. Opholdsmøblerne er

mobile og kan omarrangeres efter behov og flyttes helt væk, når der om vinteren er behov for plads til opbevaring af både.

Da master ikke længere kan opbevares i det gamle pakhuis, er tanken at etablere en ny bygning til master, som er let at tilgå fra jorden.

I Kulturhavnens østlige ende skal der efter planen være plads til parkering og autocampere. Samtidig anlægges et slæbested, da der her er gode dybdeforhold for lidt større både.

Den hyggelige have

Det grønne område omkring sejlkлубbens nuværende hus, Dambæks Have, skal fortsat være en lille oase. Her skal det være nemmere for besøgende at spise medbragt mad, både ude i det grønne og under tag i det gamle klubhus.

Den eksisterende legeplads tænkes opgraderet, og der er lagt op til, at man skaber et spændende og udfordrende legerum, der appellerer til både små og store børn. Man vil også etablere en ny lille flydebro, hvorfra man kan fiske, stikke tæerne i vandet eller bare nyde udsigten over vandet.



Kulturhavnen med restauranter og caféer sikres med kystsikring, der samtidig skal skabe nye opholdsrum og bruges til bedre at adskille gående og bilister. Bemærk også, at Dambæk Have i planen får en overhaling med ny legeplads. Illustration: Vordingborg Kommune

Der er tænkt på trafikken

PRÆSTØ: Det kan være så godt som umuligt at parkere på og ved havnen, når større begivenheder finder sted. Derfor fremhæver man i udviklingsplanen, at trafikafviklingen er nødt til at blive forbedret.

Om sommeren er det tanken, at en stor del af havnen bruges til parkering.

Fjordstien foreslås udvidet i bredden, så den nemmere kan rumme den øgede trafik til og fra »Foreningshavnen« og for at undgå situ-

Tubæk Å skal slippes fri

PRÆSTØ: Engen og Tubæk Å kan ende med at se markant anderledes ud, hvis den nye havneudviklingsplan føres ud i livet.

»Tubæk Å ligger i dag som en skarp, lige dræningslinie gennem engen. Ved at lade åen slynge og forgrene sig skabes et dynamisk landskab, der trives med at forandre sig i takt med åens vandstand«, lyder det blandt

andet i planen.

Langs engområdet sydlig side foreslår man at anlægge et dige, der sikrer, at den nærmeste bebyggelse ikke oversvømmes ved høj vandstand. Diget vil samtidig fungere som stiftorbindelse langs med åen, hvorfra man vil have udsigt over hele vådområdet.

Der foreslås ligeledes et muligt dige på nordsiden af

åen, man her skal man først i dialog med de husejere, der har grunde lige op til åen.

Langs åen foreslår man at etablere boardwalks, der skal gøre det muligt at komme tæt på vandet - også når vandstanden er høj.

Der er også lagt op til, at der skal bygges en ny legeplads og opholdsområder i forbindelse med det sydlige dige.



For bedre at kunne håndtere store regnmængder foreslår man at genslynge Tubæk Å og samtidig etablere boardwalk på dele af strækningen. Illustration: Vordingborg Kommune